

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu: **soubor pozemků v KÚ Janová[657026]**

Údaje podle katastru nemovitostí:

- Pozemek parc. číslo st.316/73, výměra 9m², zastavěná plocha a nádvoří
- Pozemek parc. číslo 59, výměra 748m², trvalý travní porost, BPEJ 7.41.68
- Pozemek parc. číslo 60/1, výměra 5986m², trvalý travní porost, BPEJ 7.41.68
- Pozemek parc. číslo 60/2, výměra 4480m², trvalý travní porost, BPEJ 7.41.68 a 7.41.89
- Pozemek parc. číslo 61/1, výměra 3508m², trvalý travní porost, BPEJ 7.41.68
- Pozemek parc. číslo 62/1, výměra 10908m², ostatní plocha
- Pozemek parc. číslo 63/6, výměra 6767m², lesní pozemek
- Pozemek parc. číslo 141, výměra 5887m², lesní pozemek
- Pozemek parc. číslo 146, výměra 2503m², lesní pozemek
- Pozemek parc. číslo 147, výměra 5081m², lesní pozemek
- Pozemek parc. číslo 221/2, výměra 770m², lesní pozemek
- Pozemek parc. číslo 223, výměra 2823m², trvalý travní porost, BPEJ 7.41.89
- Pozemek parc. číslo 225/2, výměra 2690m², ostatní plocha
- Pozemek parc. číslo 784/1, výměra 510m², lesní pozemek
- Pozemek parc. číslo 786, výměra 526m², ostatní plocha
- Pozemek parc. číslo 789, výměra 454m², ostatní plocha
- Pozemek parc. číslo 1563/11, výměra 7506m², lesní pozemek
- Pozemek parc. číslo 2902, výměra 201m², ostatní plocha
- Nemovitosti v katastrálním území Janová[657026] dle Listu Vlastnictví č. 351 vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o pozemky o celkové výměře 61.357m² v katastrálním území obce Janová. Celková zásoba dřevin na lesních pozemcích činí: Borovice 157m³ b.k./108let, Habr 12m³ b.k./108let, Habr 77m³ b.k./86let, Modřín 28m³ b.k./108let, Smrk 32m³ b.k./108let, Smrk 270m³ b.k./73let, Smrk 105m³ b.k./58let, Lípa 6m³ b.k./113let, Javor klen 3m³ b.k./113let. Zásoba dřevin na ostatních pozemcích činí Smrk+Borovice+Modřín 100m³ b.k./100let, Smrk 300m³ b.k./50let. Na lesní pozemky jsou vypracované Lesní Hospodářské Osnovy platné do 31.12.2019.

Odhad byl zpracován s ohledem na umístění a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 1.800.000,- Kč

slovy: (jeden milion osm set tisíc korun českých)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **09.02.2018**



zpracoval Radek Pilař